

Byggingarlýsing og efnisval

Um er að ræða einbýlishús við Hlíðarveg 40 á Ólafsfirði. Húsið var upprunalega teiknað af Birgi Ágústssyni árið 1975. Húsið stendur neðan við götuna og er aðkoman að húsinu að suð-austanverðu. Lóðin hallar því frá suð-austri til norð-vesturs að sjónaum.

Stærðir

Landnúmer:	L151107
Greintala:	6250-3-39430400
Brúttó flatarmál Kjallari =	149,44 m²
Brúttó rúmmál Kjallari =	358,7 m³
Brúttó flatarmál 1h. =	150,2 m²
Brúttó rúmmál 1h. =	529,12 m³
Brúttó flatarmál alls =	299,64 m²
Brúttó rúmmál kjallari.-1h. og botn	887,82 m³
Lóðarstærð=	747,6 m²
Nýtingarhlutfall =	0,40

Húslýsing:

Húsið er á tveimur hæðum. Aðkoman er á efri hæð þar sem eru bílskúr, geymsla, stofa, eldhús, baðherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð er geymsla, þvottahús, salerni og tvö vinnuherbergi.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan, múraðir og málaðir. Veggir eru einangraðir með 75 mm frauðplasteinangrun.

Botnplata er staðsteypt með 50 mm frauðplasteinangrun undir plötu og niður á sökkla að innanverðu.

Þak yfir bílskúr er járnband og staðsteypt plata. Frágangur að ofan og ábræddur asfaltþappi beint á stein.

Gluggar eru úr timbri. Húsið er tengt hitaveitu og ofnar eru á útveggjum.

Plata 1.hæðar er járnþent og staðsteypt og klædd með parketi eða flisum. Léttir innveggir eru ýmist hláðir eða hefðundnir 70 mm gífsveggir á timburgrind, sparslaðir og málaðir.

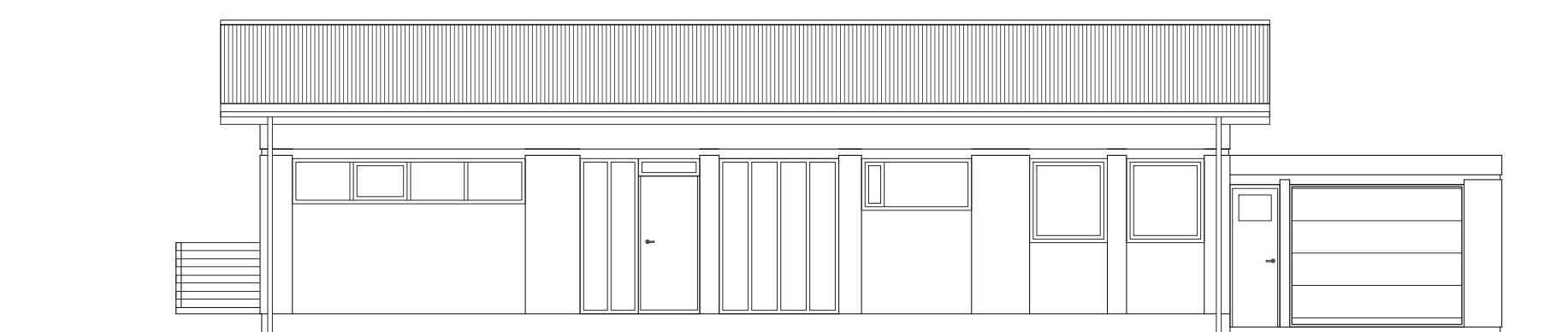
Brunavarnir

Klæðningar veggja, lofta og í bílskúr skulu vera í flokki 1.

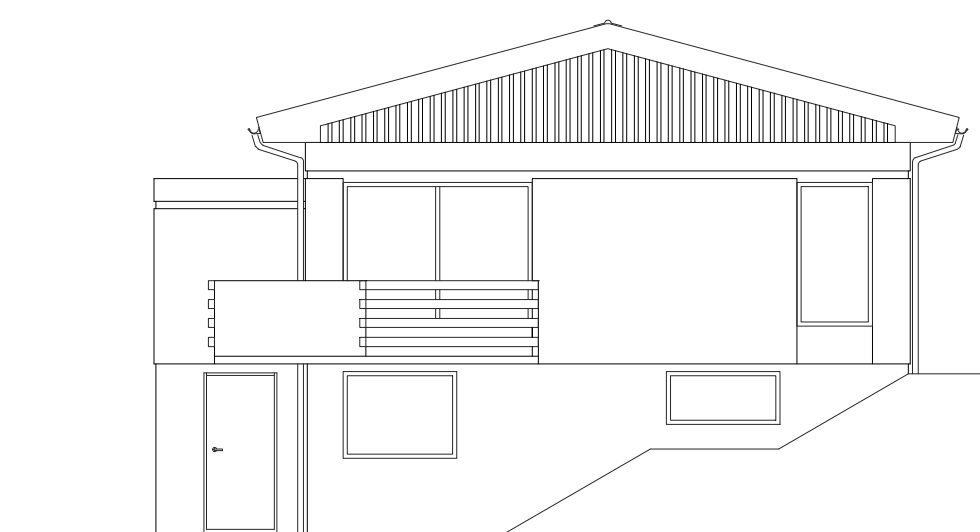
Veggur á milli húss og bílskúrs skal vera EI-60.

Breytingalýsing, þak

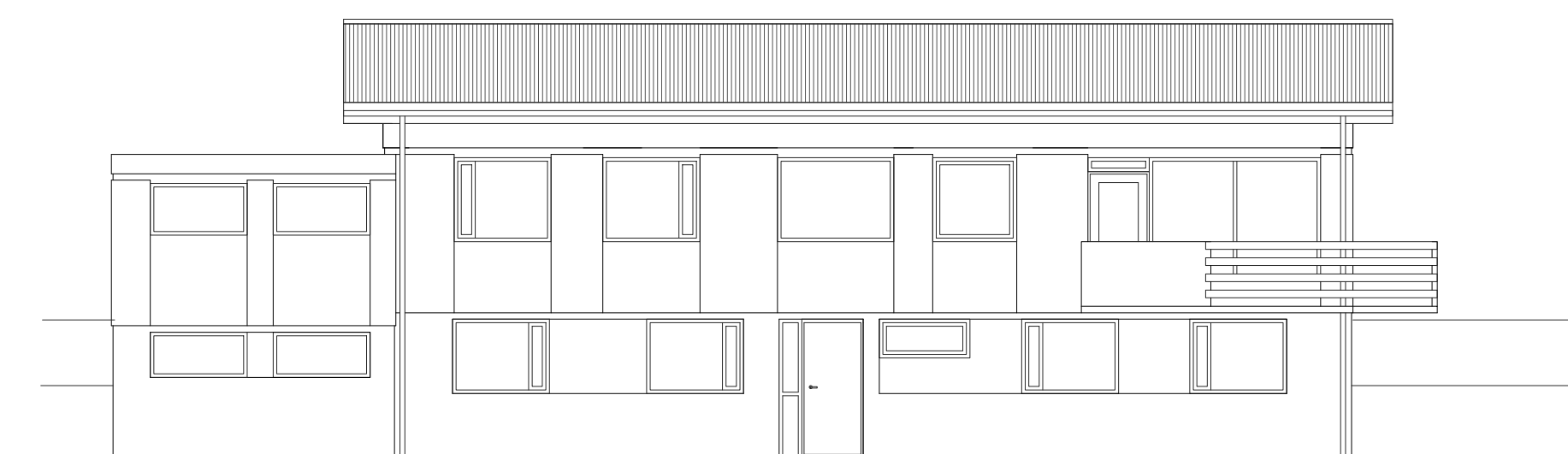
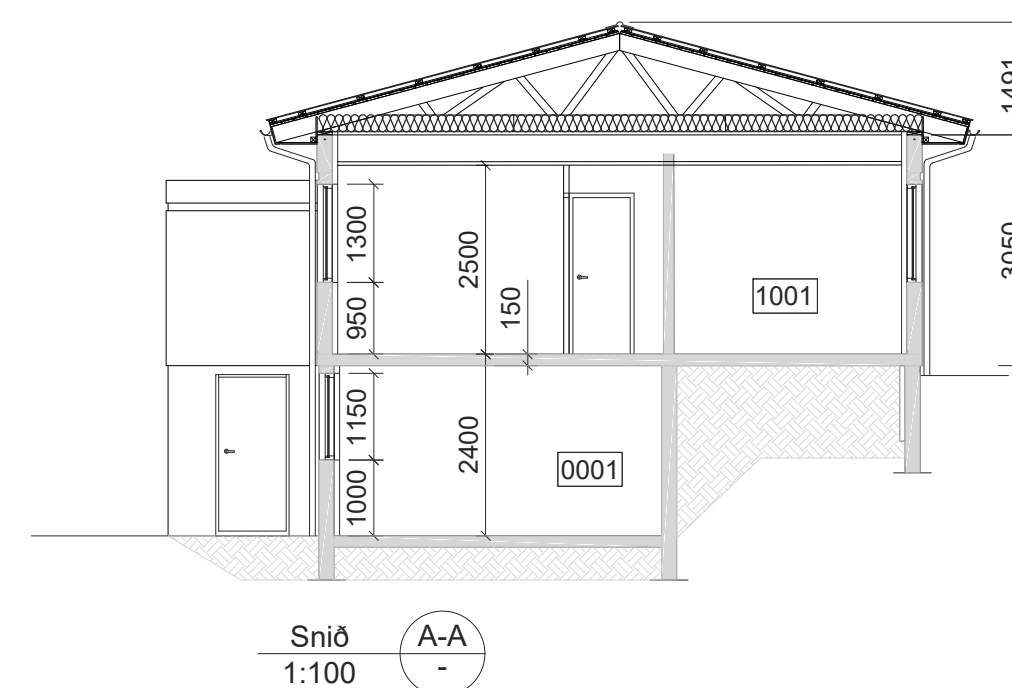
Uppbygging á þaki er þannig að kraftsperrur koma ofan á steypta útveggi þar ofan á er gísín borðklæðning ofan á hana kemur bakdúkur sem andar síðan klemmiliði, lektur og ysta klæðningi er brújárn. Einangrað er á milli þaksperra, 220 mm steinull með vindþappa. Undir þaksperrum er strengdur vír sem ber einangrun og þar undir kemur rakasperra.



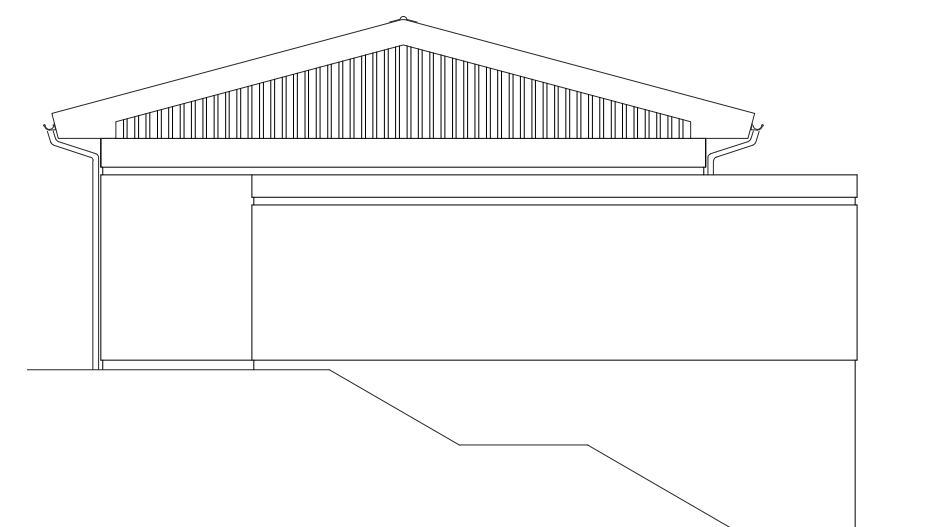
Austur-hlið
Mkv. 1:100



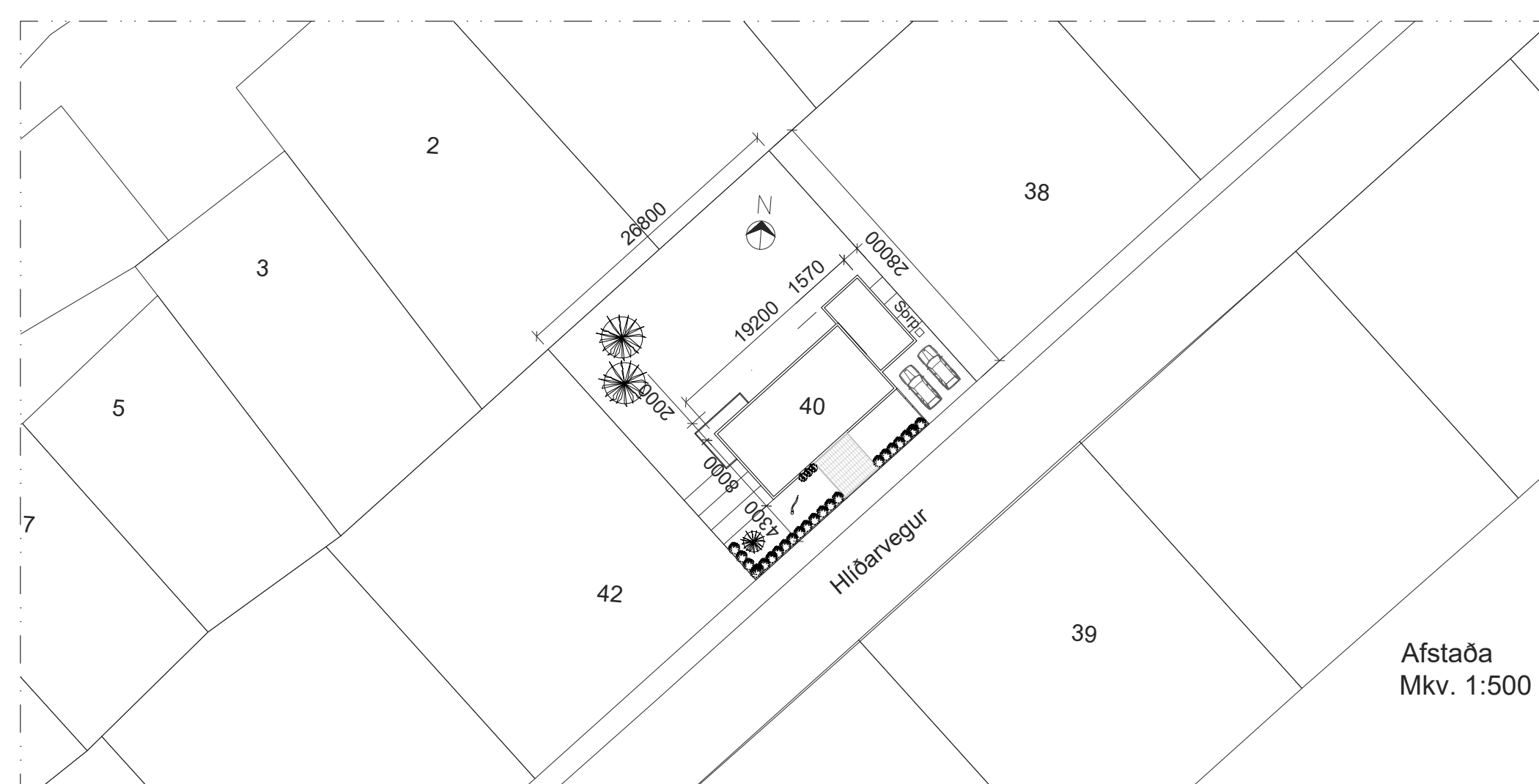
Suður-hlið
Mkv. 1:100



Vestur-hlið
Mkv. 1:100



Norður-hlið
Mkv. 1:100



Einbýlishús
Hlíðarvegur 40
625 Ólafsfjörður

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit & snið
Afstöðumynd

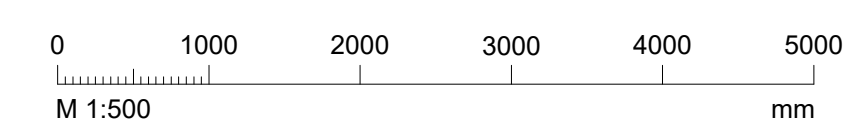
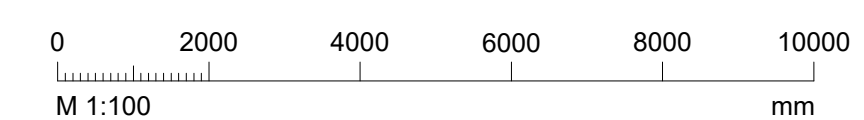
TEKNIÐMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	JPI	—
8834-001	A1	TEKNAÐ:	JPI	—
01_1_02_01		YFIRFARID:	ÁGK	—

DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA
2021-03-12	1:100 1:500	A

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: nr/r/dags

Hönnuður: Árni Gunnar Kristjánsson kt.231161-3879

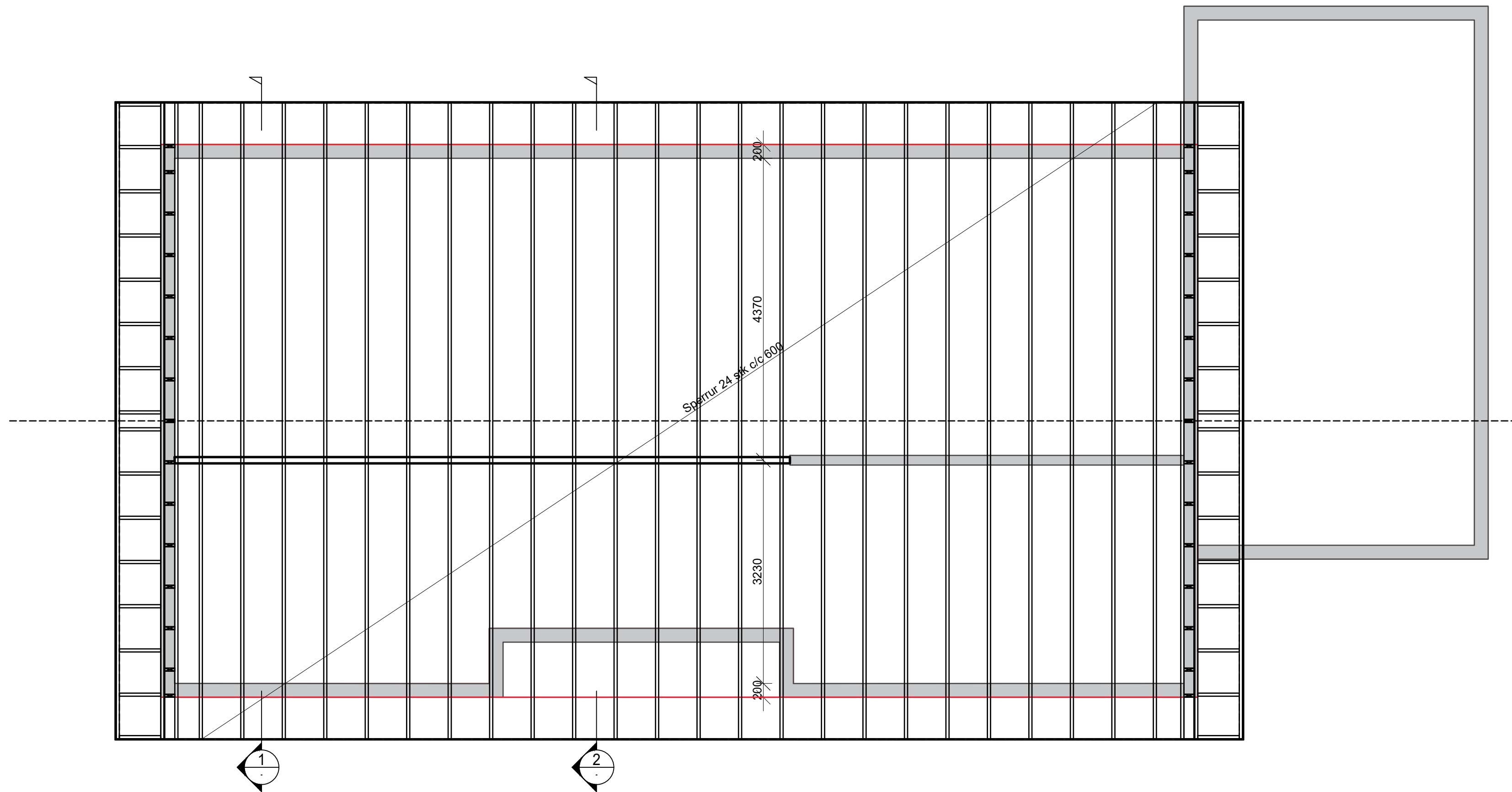
Hönnunartíðni: Árni Gunnar Kristjánsson kt.231161-3879





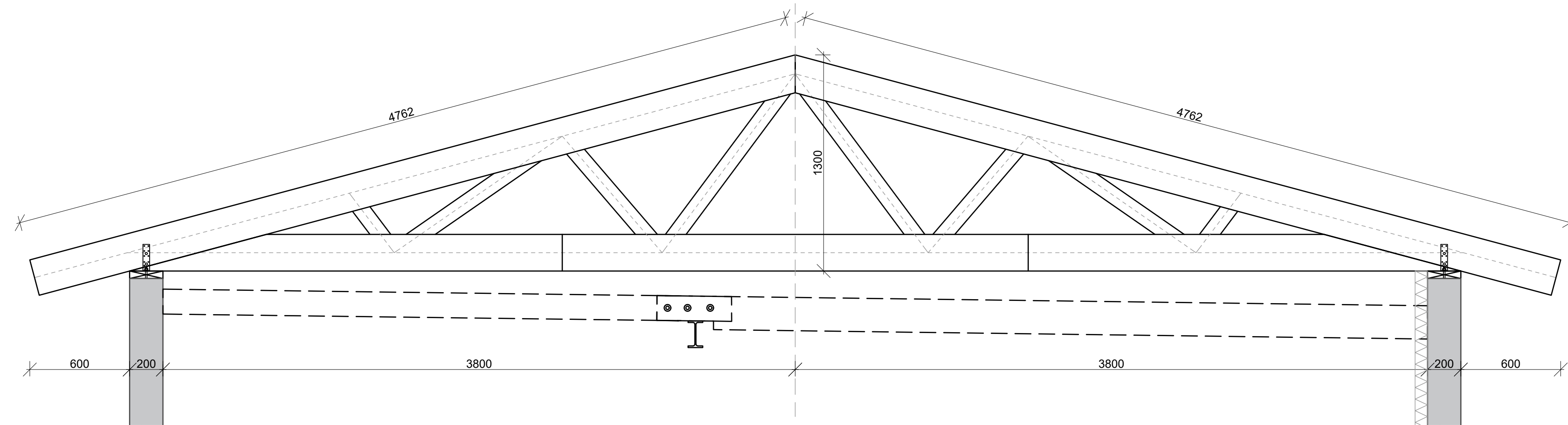
Vistað 4.3.2021 14:01:09 Úprentun 12:11:12 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—



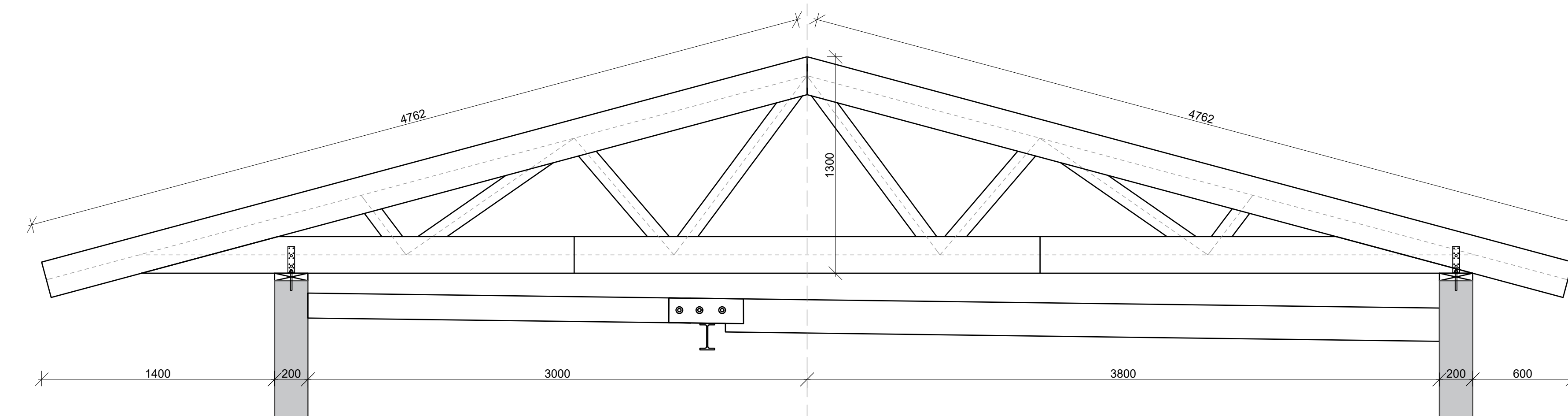
Grunnmynd þaks

1:50



Snið 1

1:20



Snið 2

1:20

Skýringar

- Öl mál eru í m og mm
- Allt timbur er að lágmarki C18 eða T2
- Allt stál í festingar er af gerðinni S235(ST37) eða betra
- Boltar eru af gerðinni 8.8 og skrúfur 5.6 eða betra
- Saumur og festingar skulu vera galvaniseraðar
- Allar skrúfur sem eru fyrirskrifaðar skulu vera ætlaðar í burðarvirki
- Þak er heilklaft með 25x125 borðaklæðningu gísið 1-2cm milli borða
- Borðaklæðningu skal negla með 3 stk 3.1/75 rífluðum skotsaum í hverja sperru
- Þakdúkur er lagður ofan á borðaklæðningu. Dúkur skal vera Majcoat 150 eða sambærilegur.
- Klemmilistar 16 x 50 mm koma ofan á dúk yfir sperrum.
- Paklektur 45 x 95 koma þvert á klemmilista og skrúfast niður í gegnum klemmilista og niður í kraftsperru.
- Aluzink bárujárn er skrúfað niður með 6.5 x 65mm skrúfum m. pakningu. Í neðstu/efstu tvær raðir er skrúfað í hverja hábaru annars í aðrahvora. Bora skal fyrir skrúfum.

Sperrur

- Bil milli sperra er almennt 600mm
- Sperrur eru samsettar með 16 mm þakcrossviðspátum beggja vegna. Stærð platna og negls sést á smíðateikninu.

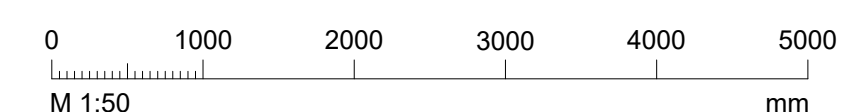
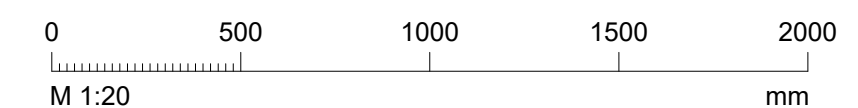


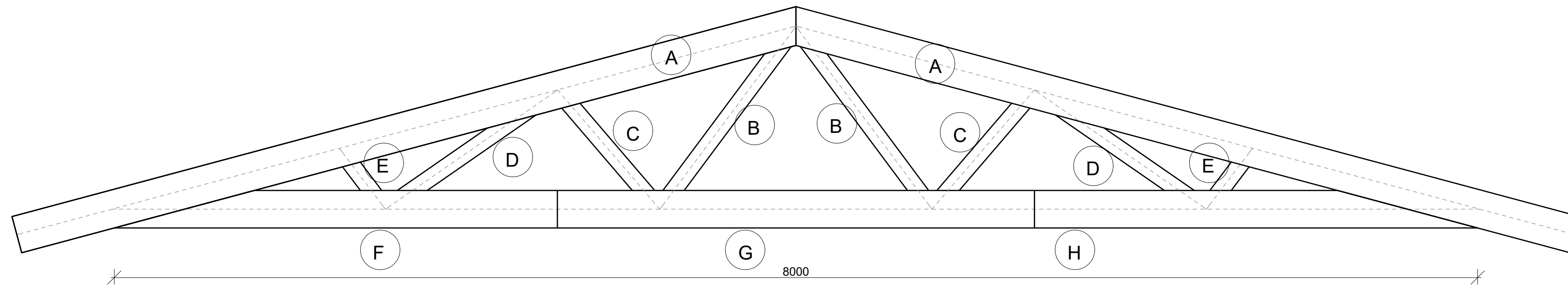
Einbýlishús
Hlíðarvegur 40
625 Ólafsvörður

Burðarþol
Þak endurnýjun
Grunnmynd og snið

TEIKNINUMER	BLAÐSTJÓRN	HANNAÐ	JPI	—
8834-001	A1	TEIKNAD:	JPI	—
01_1_31_01		YFIRFARID:	ÁGK	—
DAGS.	MELKVARÐI	ÚTGÁFA		
2021-03-12	1:50 1:20	A		

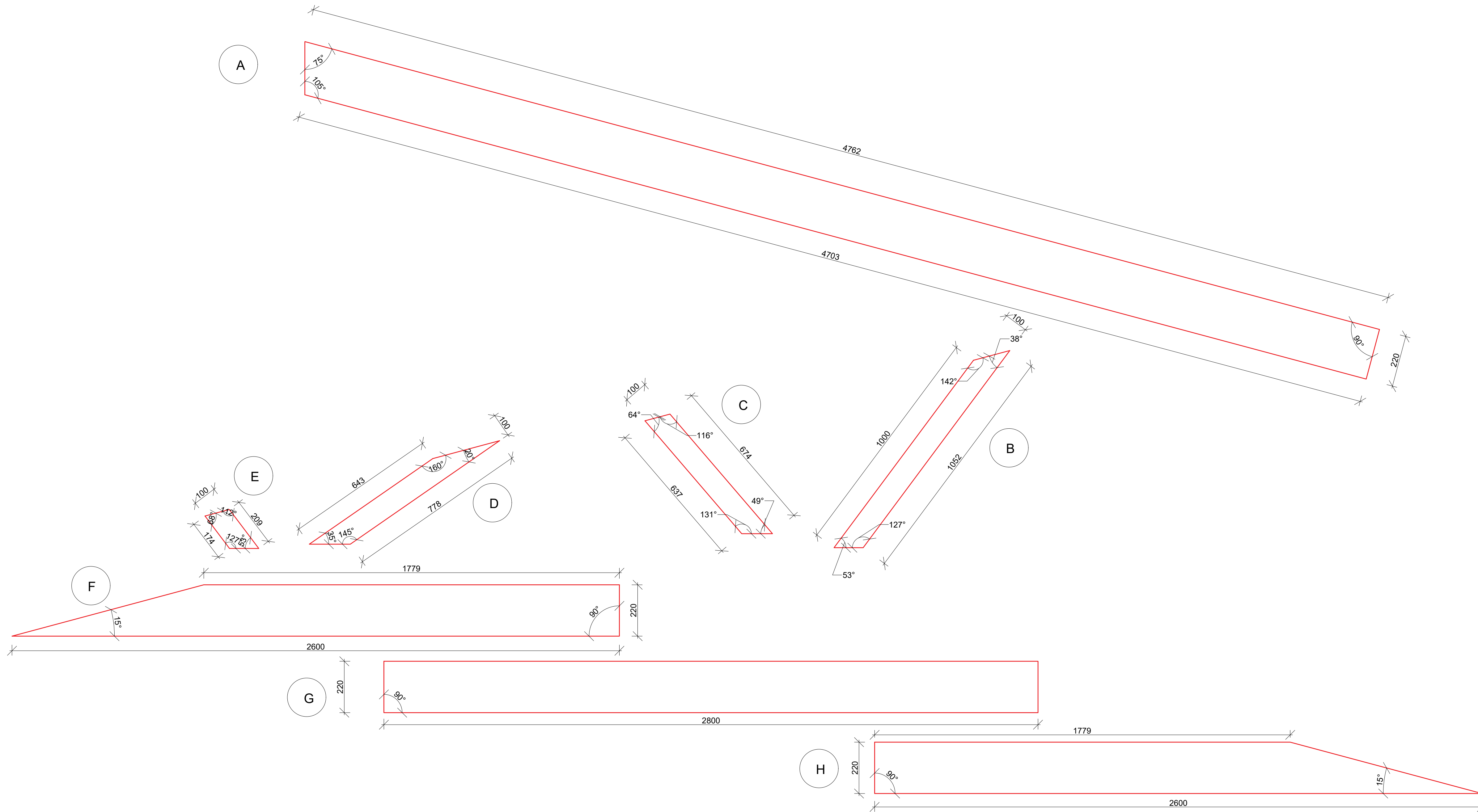
Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: nr/dags
Hönnuður: Jón Pétur Indriðason kt: 150687-3149
Hönnunaraðili: Árni Gunnar Kristjánsson kt:231161-3879





ÞAKSPERRA
1:20

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---



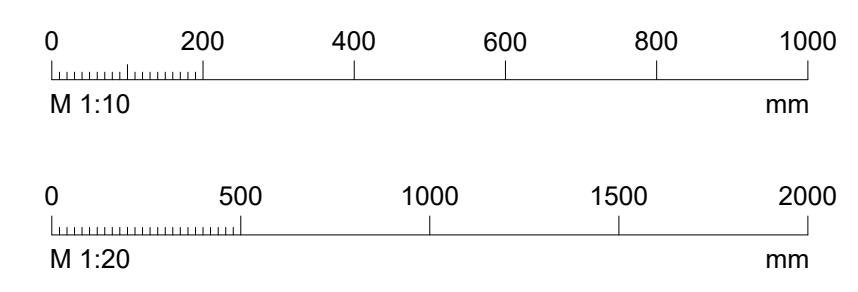
EININGAR ÞAKSPERRU
1:10



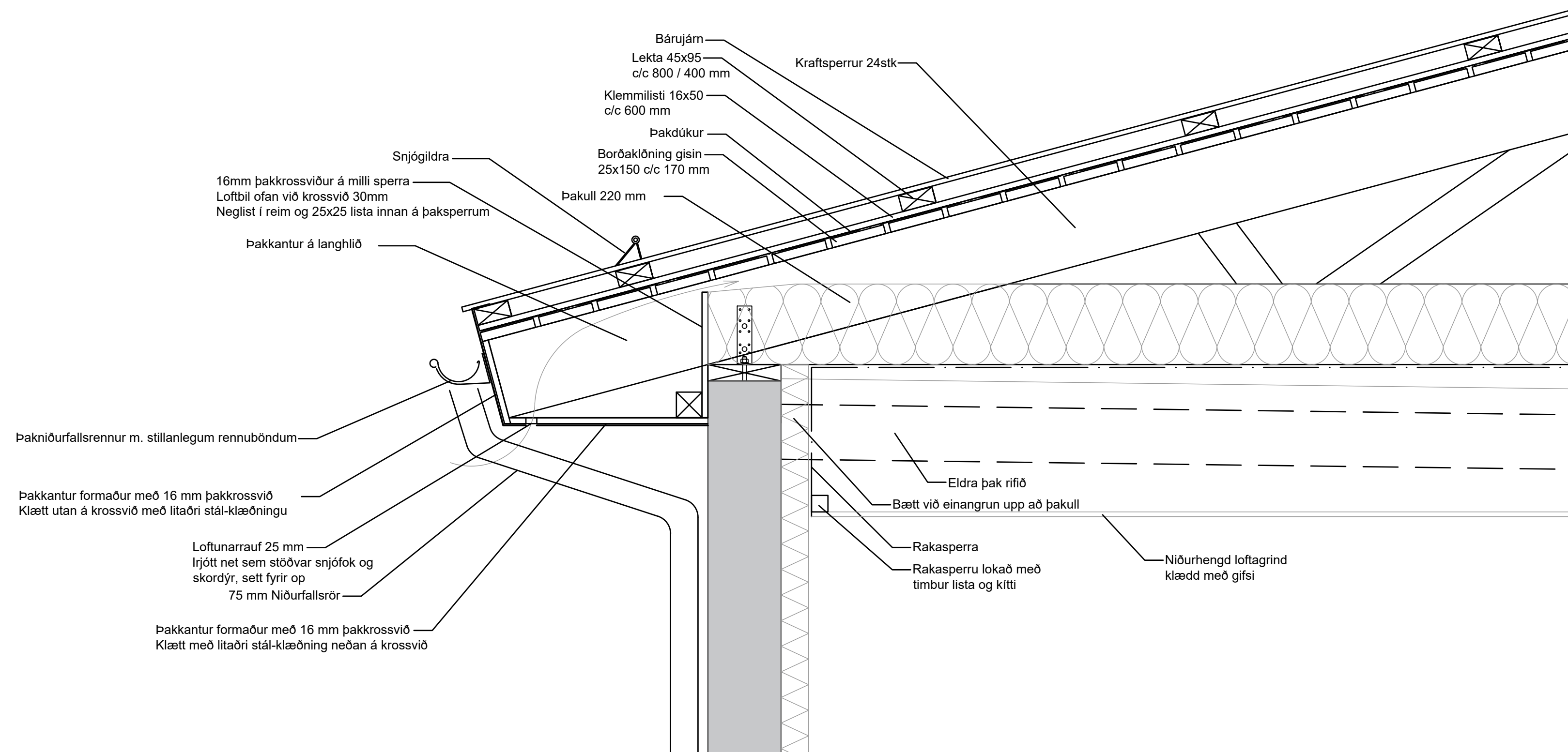
Einbýlishús
Hlíðarvegur 40
625 Ólafstjórður

Burðarþol
Smíðateikning sperru
Sníð og deili

TEIKNINUMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	JPI	---
8834-001	A1	TEIKNAD:	JPI	---
01_1_31_03		YFIRFARID:	ÁGK	---
DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA		
2021-03-12	1:20 1:10	A		
Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: nr/dags				
Hönnuður: Jón Pétur Indriðason kt: 150687-3149				
Hönnunarsjón: Árni Gunnar Kristjánsson kt:231161-3879				

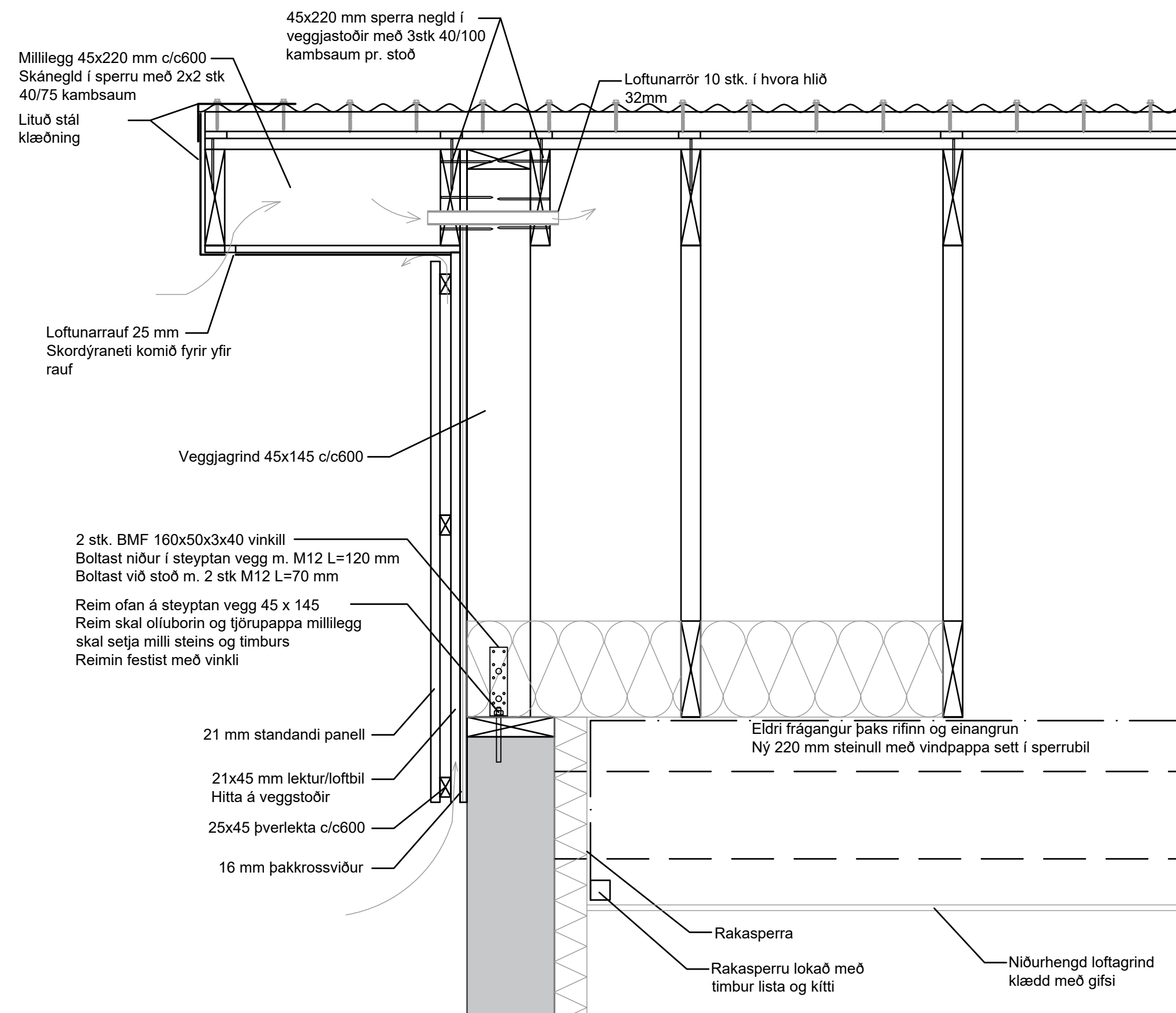


T:\625Hlíðarvegur_40\01_Burðarþol_01_Hlíðarvegur_40_Þak.dwg



Snið 3 - FRÁGANGUR Á ÞAKKANTI

1:10



Snið 3 - FRÁGANGUR Á STAFNVEGG

1:10

Vistað 4.3.2021 14:01:09 Úprentun 12:11:24 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGAUFERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

- Skýringar**
- Öl mál eru í m og mm
 - Allt timbur er að lágmarki C18 eða T2
 - Allt stál í festingar er af gerðinni S235(S137) eða betra
 - Boltar eru af gerðinni 8.8 og skrúfur 5.6 eða betra
 - Saumur og festingar skulu vera galvaniseraðar
 - Allar skrúfur sem eru fyrirskrifaðar skulu vera ætlaðar í burðarvirki
 - Þak er heilklætt með 25x125 borðaklæðningu gisíó 1-2cm milli borða
 - Borðaklæðningu skal negla með 3 stk 3.1/75 riffluðum skotsaum í hverja sperru
 - Aluzink bárujárn er skrúfað niður með 6.5 x 65mm skrúfum m. þakningu. Í neðstu/efstu tvær raðirnar er skrúfað í hverja hábaru annars í aðrahvora. Þora skal fyrir skrúfum.
- Sperrur**
- Bil milli sperra er almennt 600mm
 - Sperrur eru samsettar með 16 mm þakrossviðspötum beggja vegna. Stærð platna og neglins sést á smíðateikninu.

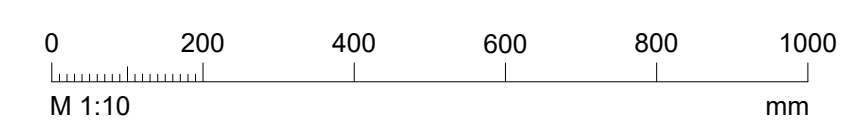


Einbýlishús
Hlíðarvegur 40
625 Ólafstjórður

Burðarþol
Þakfrágangur
Deili

TEIKNINUMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	JPI	—
8834-001	A1	TEIKNAD:	JPI	—
01_1_31_04	YFIRFARID:	AGK	—	—
DAGS.	MELIKVARDI	ÚTGAFA		
2021-03-12	1:10	A		

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppráttar: nr/r/dags
Hönnuður: Jón Pétur Indriðason kt: 150687-3149
Hönnunaraðili: Árni Gunnar Kristjánsson kt:231161-3879



T:\625Hlíðarvegur\40\01_Burðarþol\31_01_Hlíðarvegur_40_Þak.dwg